

# ДОГОВОР теплоснабжения №

г. Тамбов

\_\_\_\_\_ 2019

\_\_\_\_\_ , именуемое в  
дальнейшем \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с одной  
стороны, и АО "Тамбовские коммунальные системы", именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице  
главного управляющего директора Картузова Андрея Леонидовича, действующего на основании  
Доверенности № 222 от 26.12.2018 г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили  
настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую  
энергию, теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать принятые тепловую энергию и  
теплоноситель в определенном настоящим договором порядке. Потребитель обязуется соблюдать  
предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечивать  
безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им  
приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя, а также возвращать  
теплоноситель с качественными параметрами, предусмотренными настоящим договором.

Отпуск тепловой энергии и теплоносителя производится на объекты Потребителя, приведенные в  
Приложении № 1 и № 1 с указанием нагрузок по каждому объекту, через присоединенную сеть на границе  
балансовой принадлежности. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является  
точка поставки, которая указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и  
эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

1.2. Стороны в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться  
Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 - ФЗ «О  
теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными  
постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Правилами предоставления коммунальных услуг,  
утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Правилами коммерческого учета  
тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034,  
Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом  
Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр и иными нормативными правовыми актами, действующими на  
территории РФ.

1.3. Дата начала поставки коммунального ресурса

## 2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОЭНЕРГИИ

2.1. Теплоснабжающая организация поддерживает в точке поставки качество тепловой энергии,  
позволяющее Потребителю обеспечивать предоставление коммунальных услуг с показателями качества,  
установленными действующими нормативными правовыми актами РФ.

### **3. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОЭНЕРГИИ**

3.1. Объем поставляемой по настоящему договору тепловой энергии на объекты Потребителя (заполняется после предоставления данных Потребителем), ориентировочно составляет 1 105,58 Гкал/год.

3.2. Расчетные часовые тепловые и объемные нагрузки по каждому присоединенному объекту Потребителя приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Контролировать поддержание на источнике теплоснабжения:

- среднесуточную температуру прямой сетевой воды: в отопительный период – в соответствии с температурным графиком централизованного качественного регулирования тепловых нагрузок на источнике теплоты (далее – температурный график) Приложение №3, с отклонением не более  $\pm 3\%$ ; в межотопительный период  $70^{\circ}\text{C}$ , с допустимыми отклонениями не более  $\pm 3\%$ ;

- давление в подающем трубопроводе должно обеспечивать превышение не менее, чем на 5 м водного столба давление насыщения в самых высоких точках присоединенных объектов Потребителя, но не выше расчетного проектного для данного или аналогичного здания;

- давление в обратном трубопроводе должно обеспечивать нормальную циркуляцию теплоносителя у Потребителя и не превышать требований нормативных правовых актов РФ.

4.1.2. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставки в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ.

4.1.3. Обеспечивать надежную эксплуатацию и функционирование централизованных тепловых сетей до точки поставки коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов РФ.

4.1.4. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на тепловых сетях до границы эксплуатационной ответственности в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем теплоснабжения с соблюдением санитарных правил и норм.

4.1.5. Начинать и заканчивать отопительный сезон в сроки, указанные уполномоченным органом.

4.1.6. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам не соблюдения режимов поставки тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с составлением соответствующих актов.

4.1.7. Осуществлять отключения, опломбирование отключающей арматуры и последующие включения систем теплоснабжения Потребителя при наличии письменных заявок или телефонограмм (в экстренных случаях) для ликвидации аварий и (или) проведения ремонтных работ на объектах Потребителя, с составлением Акта на отключение (включение) с последующим возмещением, затрат понесенных Теплоснабжающей организацией.

4.1.8. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок и приборов учета тепловой энергии Потребителя к работе в отопительный период. Не осуществлять снабжение тепловой энергией в случаях отсутствия акта готовности тепловых сетей объектов либо отсутствия лица, ответственного за эксплуатацию теплового хозяйства Потребителя.



4.1.9. Сообщать в пятидневный срок Потребителю об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, формы собственности, а также других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

#### 4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим договором, путем беспрепятственного доступа к приборам учета и теплоснабжающим установкам, а так же требовать исполнения Потребителем условий настоящего договора.

4.2.2. Ежемесячно не позднее 2 числа месяца следующего за расчетным получать от Потребителя данные о показаниях узлов учета тепловой энергии и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема тепловой энергии за расчетный период.

4.2.3. Требовать от Потребителя оплаты поставленного объема коммунального ресурса, принятого в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Приостанавливать или ограничивать отпуск коммунального ресурса без предварительного уведомления Потребителя в следующих случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения,
- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий,
- неудовлетворительного состояния инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, угрожающее аварией или создающее угрозу жизни и безопасности граждан,

- выявления факта несанкционированного подключения Потребителя к тепловой сети,

- наличия обращения Потребителя о введении ограничения.

4.2.5. Делать перерывы в подаче тепловой энергии (в межотопительном периоде) для испытаний и ремонта тепловых источников и тепловых сетей в сроки, согласованные с органами местного самоуправления.

4.2.6. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии подписанного уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Потребителя акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

4.2.7. Выдавать Потребителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.

4.2.8. Направлять Потребителю по окончании отопительного сезона уведомление с перечнем мероприятий по подготовке теплоснабжающих установок, тепловых сетей и зданий Потребителю к предстоящему отопительному сезону.

4.2.9. Отказать Потребителю в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплоснабжении и произвести расчет в порядке, предусмотренном п.5.8, 5.9 настоящего договора, в следующих случаях:

- Потребитель в установленный срок не исполнил предписания Теплоснабжающей организации по устранению недостатков в организации и ведении учета;
- при выявлении представителем Теплоснабжающей организации нарушений целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета;
- учет теплоснабжения осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;
- отчет Потребителя о фактическом теплоснабжении поступил в Теплоснабжающую организацию позже согласованного срока;
- в предоставленном Потребителем отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в расчетном периоде;
- при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета.



4.2.10. Осуществлять проверку достоверности, правильности снятий показаний приборов учета, установленных у Потребителя с периодичностью, установленной действующими нормативными правовыми актами РФ, их исправности, наличия и целостности на них пломб в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ.

4.2.11. Осуществлять иные права, предоставленные Теплоснабжающей организации по настоящему Договору и законодательством Российской Федерации.

#### 4.3. Потребитель обязуется:

4.3.1. Оплачивать потребленные тепловую энергию, теплоноситель в объеме, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание инженерных систем теплоснабжения, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

4.3.3. Обеспечить организацию коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в каждой точке поставки приборами учета тепловой энергии. Осуществлять техническое обслуживание приборов учета и их поверку в соответствии с требованиями законодательства.

4.3.4. Обеспечивать сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.

4.3.5. Предоставлять Теплоснабжающей организации акт готовности теплового хозяйства к эксплуатации и перечень лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых сетей и оборудования по каждому объекту, до начала отопительного сезона.

4.3.6. Перед каждым отопительным сезоном проверять готовность узла учета тепловой энергии к эксплуатации, в связи с чем уведомлять Теплоснабжающую организацию с предоставлением необходимых документов, указанных в п.73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, не менее чем за десять рабочих дней до предполагаемого дня оформления акта периодической проверки узла учета в эксплуатацию, и подписывать соответствующий акт.

4.3.7. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления тепловой энергии. В случае увеличения площади объектов, указанных в Приложении № 1, изменение договорных величин теплоснабжения допускается по письменному согласованию с Теплоснабжающей организацией.

4.3.8. При выявлении неисправности прибора учета незамедлительно сообщать об этом Теплоснабжающей организации и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

4.3.9. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах, других нарушениях систем теплоснабжения. По согласованию с Теплоснабжающей организацией проводить их оперативное отключение, производить срочный ремонт.

4.3.10. Обеспечить беспрепятственный допуск работников Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплоснабжающим установкам для контроля технического состояния систем теплоснабжения и приборов учета, в том числе для контроля работы приборов учета тепла и архива данных об их работе, наличия и целостности на них пломб, а также для проверки снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями.

4.3.11. Своевременно (ежегодно) производить планово – предупредительный ремонт (ППР); промывку и испытания теплопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной и регуливающей арматуры, согласовав с Теплоснабжающей организацией объемы, сроки и графики ремонта.

4.3.12. Включение отремонтированных, новых и реконструированных систем теплоснабжения производить по письменному разрешению и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

4.3.13. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации в отношении режима теплоснабжения, вызванные снижением подачи газа и возникновением аварийных режимов.

4.3.14. Не производить разбор сетевой воды из внутренней отопительной сети Потребителя.

4.3.15. Не допускать возведения построек, посадки деревьев и кустарников, складирования материалов, производства земляных работ на трассах тепловых сетей.

4.3.16. Предоставлять возможность присоединения к тепловым сетям, сооружениям и устройствам иным потребителям только при наличии письменного согласования с Теплоснабжающей организацией.

4.3.17. Вести учет потребляемых тепловой энергии и теплоносителя посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя и в срок не позднее 26 числа расчетного месяца предоставлять в Теплоснабжающую организацию данные о показаниях узла учета тепловой энергии и о суточных параметрах теплоносителя.



4.3.18. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурса и автоматизированной передачи показаний приборов учета, при наличии технической возможности.

4.3.19. Сообщать Теплоснабжающей организации (письменно) в пятидневный срок об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, формы собственности, а также других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора. При реорганизации либо при переходе права собственности Потребитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить Теплоснабжающей организации акт передачи объектов.

4.3.20. Представлять Теплоснабжающей организации в течение 3-х рабочих дней с даты получения подписанные универсальные передаточные документы за поставленную тепловую энергию.

4.3.21. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя. При возникновении недостатка тепловой мощности, тепловой энергии и топлива на теплоисточнике выполнять по требованию Теплоснабжающей организации графики ограничений и отключений.

4.3.22. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Теплоснабжающей организации.

4.3.23. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

4.3.24. Производить регулировку энергопринимающего устройства (шайбы, сопло, регулирующая арматура и др.) в жилом фонде до нормативных параметров, обеспечивающих исполнение настоящего договора. Энергопринимающее устройство должно быть сданы по акту Теплоснабжающей организации. В случае невыполнения настоящего пункта или самовольного изменения регулировки энергопринимающего устройства, Потребитель не предъявляет претензии к Теплоснабжающей организации по количеству и качеству отпущенной тепловой энергии.

4.3.25. Установить на всех подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе их из тепловых пунктов запорную арматуру, осуществляющую отключение подачи теплоносителя.

4.3.26. После произведённых Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, на основании первичных платежных документов оплачивать стоимость тепловой энергии и теплоносителя, израсходованных на заполнение трубопроводов и теплопотребляющего оборудования, Теплоснабжающей организации.

4.3.27. Проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований санитарных норм и правил.

4.3.28. Предоставить Теплоснабжающей организации обеспечение исполнения обязательств (банковскую гарантию) по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по настоящему договору в случае, если Потребитель не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательства по оплате Теплоснабжающей организации тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и это привело к образованию задолженности перед Теплоснабжающей организацией по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в размере, равном двойному размеру среднемесячной величины обязательств Потребителя по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или превышающем такой двойной размер. Предоставление указанного обеспечения (банковской гарантии) осуществляется в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808.



4.3.29. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в Теплоснабжающую организацию о расторжении настоящего Договора и провести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель.

#### 4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

4.4.2. Увеличивать (уменьшать) потребление тепловой энергии сверх установленной договором величины после получения разрешения Теплоснабжающей организации, выполнения выданных технических условий и соответствующего изменения условий договора.

4.4.3. Требовать бесперебойной и круглосуточной поставки тепловой энергии на отопление в точке поставки.

Осуществлять контроль качества предоставляемых ресурсов путем проверки параметров теплоносителя на границе балансовой принадлежности объектов, указанных в Приложении № 2. Если по результатам контроля будет установлено, что коммунальный ресурс не предоставлен или предоставлен ненадлежащего качества Потребитель уведомляет об этом Поставщика и стороны проводят комиссионную проверку, по результатам которой в случае подтверждения фактов составляется соответствующий акт.

4.4.4. Производить замену приборов учета по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

4.4.5. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей Теплоснабжающей организации для проведения неотложных работ. При этом Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации расходы на выполнение данных работ по отдельному счету согласно калькуляции.

4.4.6. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам теплоснабжения при наличии технической возможности.

4.4.7. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии на третьих лиц (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Потребителя, номер и дату настоящего Договора. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

4.4.8. Осуществлять иные права, предоставленные Потребителю по настоящему Договору и законодательством Российской Федерации.

#### 4.5. Потребителю запрещается:

4.5.1. Несанкционированно подключать оборудование к инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения в инженерные системы.

4.5.2. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией.

4.5.3. Осуществлять сброс в обратные трубопроводы воды, отличающейся по составу от воды, полученной из подающих трубопроводов.



4.5.4. Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4.5.5. Допускать использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик инженерных систем.

4.5.6. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.

4.6. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения:

4.6.1. Границы обслуживания и ответственность Теплоснабжающей организации и Потребителя устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

4.6.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего Договора осуществляется диспетчерской службой Теплоснабжающей организации.

4.6.3. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя в связи с началом отопительного периода осуществляется:

- при наличии у Потребителя Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период;

- при отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Договору или предоставления банковских гарантий или при подписании Соглашения о реструктуризации задолженности Потребителя за принятую тепловую энергию и теплоноситель. Реструктуризация предоставляется с учетом процентов, размер которых равен ставке рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день предоставления реструктуризации.

4.6.4. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение);

- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе Теплоснабжающей организации, работы производятся персоналом Теплоснабжающей организации;

- на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

4.6.5. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал Теплоснабжающей организации имеет право отключать теплофикационные установки Потребителя с

- обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

- при температуре наружного воздуха ниже 0 °С после сообщения диспетчера Теплоснабжающей организации о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;



- Потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.6.6. Лица ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи:

по вопросам, связанным с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя:

со стороны Теплоснабжающей организации – дежурный диспетчер, тел.:53-38-57;

со стороны Потребителя: \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_;

по вопросам определения объемов потребления, выставленным платежным документам, оплате:

со стороны Теплоснабжающей организации Стародубова Елена Викторовна, тел.: 57-55-26,

эл.почта: starodubova\_ev@tambov.quadra.ru;

со стороны Потребителя: \_\_\_\_\_,

эл.почта: \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_.

4.6.7. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией, устанавливаются представителем Теплоснабжающей организации и оформляются актом.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Ответственное лицо Потребителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Теплоснабжающей организации, составившего акт. Отказ Потребителя от подписания указанного Акта, а так же отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

## **5. УЧЕТ ФАКТИЧЕСКОГО КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.**

5.1. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, принятых в установленном порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия – в порядке, установленном п.5.9. настоящего договора. Перечень установленных приборов с указанием мест их установления и показаниями на момент заключения договора приводится в Приложении № 4.

5.2. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не в точке поставки, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Потребителя от точки поставки до места установки приборов, определенных в соответствии с п.5.3 настоящего Договора.

5.3. При установке приборов учета не в точке поставки фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь в тепловых сетях потребителя до точки учета, рассчитанных на среднегодовые значения, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.

5.4. Допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии Потребителя осуществляется на основании соответствующего акта, утвержденного уполномоченным лицом Теплоснабжающей организации.

5.5. При наличии у Потребителя узла учета, допущенного в эксплуатацию Теплоснабжающей организацией, Потребитель ежемесячно в последний день отчетного месяца снимает показания такого узла учета и не позднее 2-го числа месяца следующего за отчетным предоставляет в Теплоснабжающую организацию отчет о фактическом теплоснабжении вместе с данными о суточных значениях параметров за расчетный период.



5.6. Окончательный расчет количества потребленной тепловой энергии производит Теплоснабжающая организация с учетом нормативных потерь в трубопроводах, расположенных между границей балансовой принадлежности и узлом учета.

5.7. В случае непредставления данных учета теплоэнергии к указанному в п.5.5. сроку начисление платежей будет производиться исходя из объема определенного в соответствии с п.п. 5.8., 5.9. настоящего договора с перерасчетом в следующем расчетном периоде.

5.8. В отношении объектов - нежилых помещений в многоквартирном доме:

5.8.1. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, объем потребления тепловой энергии определяется исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления, но не менее 3-х месяцев достоверной работы прибора учета в отопительный периода. Расчет в соответствии с данным пунктом осуществляется не более 2 расчетных периодов подряд. В случае достоверной работы прибора учета менее 3-х месяцев расчеты производятся в соответствии с п. 5.9 настоящего договора.

5.8.2. По истечении указанного в пункте 5.8.1 количества расчетных периодов; по истечении 2 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии (по истечении срока его эксплуатации): при непредставлении Потребителем сведений о показаниях прибора учета тепловой энергии в сроки, настоящим договором; при недопуске Потребителем 2 и более раз представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) - объем поставленной тепловой энергии определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и площади нежилого помещения в многоквартирном доме.

5.8.3. В случаях предусмотренным законодательством Российской Федерации при расчете стоимости поставленной тепловой энергии применяется повышающий коэффициент.

5.9. В отношении объектов - отдельно стоящих зданий, объем потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя определяется в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр.

5.10. Фактическая утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных Теплоснабжающей организацией, исходя из объема систем теплоснабжения и требований действующего законодательства.

5.11. Ответственность за соблюдение сроков поверки приборов учета несет Потребитель. После окончания срока поверки хотя бы одного из приборов узла учета определение количества тепловой энергии производится в соответствии с п.п. 5.8., 5.9. настоящего договора, а узел учета считается вышедшим из строя.

5.12. Сохранность прибора учета обеспечивает Потребитель. В случае выхода прибора учета из строя учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в порядке предусмотренном в соответствии с п.п. 5.8., 5.9. настоящего договора. Потребитель обеспечивает его ремонт и/или замену в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством.

5.13. При обнаружении несанкционированного подключения к системам теплоснабжения Теплоснабжающая организация вправе произвести перерасчет размера платы за потребленные без надлежащего учета коммунальные ресурсы с даты предыдущей проверки, но не более 3 лет, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия.



5.14. Определенное в соответствии с разделом 5 настоящего договора количество тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленное Потребителю за расчетный период, Теплоснабжающая организация отражает в акте приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя, а также в счете, счете-фактуре или УПД (универсальном передаточном документе), которые направляет Потребителю в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, в порядке предусмотренном настоящим договором.

## 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Расчетным периодом для оплаты за поставленную тепловую энергию является календарный месяц.

6.2. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифам, установленным на основании постановлений или решений уполномоченного органа власти субъекта Российской Федерации, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

6.3. Расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде осуществляется Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в порядке, предусмотренном настоящим разделом договора.

6.4. Оплату за потребленную тепловую энергию Потребитель производит ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета.

Потребитель оплачивает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель Теплоснабжающей организации в следующем порядке:

35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного Приложением №1 часть 2 договора теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель или цены, определяемой по соглашению сторон.

6.5. Для своевременного произведения расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель Теплоснабжающая организация в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет Потребителю счет и универсальный передаточный документ на адрес электронной почты \_\_\_\_\_ или факс: \_\_\_\_\_.

Потребитель обязан ежемесячно в срок до 07 числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в Теплоснабжающей организации (по адресу: Моршанское шоссе 16а) универсальный передаточный документ за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде



(указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему Договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение платежных документов. В течение 3 (трех) рабочих дней подписать универсально передаточный документ и вернуть второй экземпляр в Теплоснабжающую организацию либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в универсально передаточном документе количества тепловой энергии и теплоносителя полностью или в части. В случае отказа от признания потребления указанного в универсально передаточном документе количества тепловой энергии и теплоносителя в части, Потребитель оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого количества потребленной энергии и теплоносителя. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае недостижения такого соглашения – в судебном порядке. В случае не возврата Потребителем универсально передаточного документа в указанный срок такой документ считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

6.6. Оплата по настоящему договору и выставленным счетам производится Потребителем платежными поручениями по реквизитам Теплоснабжающей организации, указанным в договоре, с обязательным указанием номера договора, суммы и периода, за который производится платеж, номера счета. При отсутствии или неполном указании данных сведений в платежных поручениях, Теплоснабжающая организация относит платеж на исполнение ранее наступивших обязательств. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.7. При выполнении за Потребителя оплаты третьими лицами в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на Потребителя с указанием его наименования и назначением платежа, прописанном в п. 6.6. договора.

6.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Теплоснабжающей организацией, и Потребителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Теплоснабжающая организация составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 5 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием непреодолимой силы (военными действиями, пожарами, наводнениями, землетрясениями, грозой, бурей, действиями органов местного самоуправления, отключения электроэнергии, холодной воды на объектах Теплоснабжающей организации не по ее вине). Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону об этом в письменной форме, представив при этом доказательства их наличия.

7.3. Теплоснабжающая организация несет ответственность за подтвержденные актами с участием полномочного представителя Теплоснабжающей организации:

- ущерб, причиненный Потребителю,



- несоответствие на границе эксплуатационной ответственности качества поставляемой тепловой энергии действующему законодательству.

#### 7.4. Потребитель несет ответственность за:

- не предоставление доступа к устройствам, сетям, приборам учета тепловой энергии для осмотра технического и санитарного состояния, проверки правильности снятия показаний приборов учета, их исправности, наличия и целостности на них пломб, проверки правильности расчета количества получаемой тепловой энергии, выполнения необходимых ремонтных работ, а также доступ в любое время – для ликвидации аварий;

-вред, причиненный Теплоснабжающей организации в случае не предоставления доступа к приборам учета для осмотра;

-сохранность приборов учета тепловой энергии и сохранность пломб на них;

-проведение замены, поверки приборов учета в установленные нормативными документами сроки и использование приборов учета, внесенных в государственный реестр средств измерений;

-своевременное предоставление информации Теплоснабжающей организации о неисправностях приборов учета тепловой энергии, авариях и утечках в тепловых сетях Потребителю;

-достоверность представленных исходных данных для расчета объемов потребленной тепловой энергии при заключении договора, а также своевременное представление информации, предусмотренной настоящим договором.

7.5. При неоплате (неполной оплате) Потребителем тепловой энергии в сроки, установленные настоящим договором, Теплоснабжающая организация вправе предъявить пени в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.8. У сторон договора не возникает права на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 марта 2019 и действует по 31 декабря 2019, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

✓ 8.2. Настоящий договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении не менее чем за 30 дней до окончания срока действия договора.

8.3. До заключения нового договора действует редакция старого договора.



## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. В случае подключения новых объектов, стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, в которых определяют в том числе дату начала подачи тепловой энергии и теплоносителя.

9.2. Взаимодействие сторон по вопросам, связанным с настоящим договором, может осуществляться как письменными обращениями, так и по электронной почте или факсимильной связью в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 12. Стороны обязуются поддерживать в рабочем состоянии средства связи, необходимые для принятия корреспонденции на реквизиты, указанные в разделе 12.

## **10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

10.1. Приложение № 1 часть 1 – «Нормы потребления тепловой энергии» (предоставляется Потребителем)

10.2. Приложение № 1 часть 2 – «Заявка на потребное количество тепловой энергии и теплоносителя по Методике».

10.3. Приложение № 2 – «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

10.4. Приложение № 3 – «Температурный график поставки тепловой энергии».

10.5. Приложение № 4 – «Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя» (предоставляется Потребителем).

Все приложения, указанные в настоящем договоре, являются его неотъемлемыми частями.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Все споры сторон, в том числе связанные с заключением, изменением (дополнением), расторжением, а также возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем урегулирования на взаимной основе. При не достижении согласия по указанным вопросам все споры разрешаются в Арбитражном суде Тамбовской области.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны договора.

11.3. Потребитель до заключения договора предоставляет Теплоснабжающей организации все необходимые документы. В случае непредставления указанных документов Теплоснабжающая организация имеет право отказать Потребителю в подписании договора и это не будет являться уклонением от заключения договора.



## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН